



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
**Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ**

Ιωάννινα : 05/04/2022

Αριθ. Πρωτ. : 4634

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Πληροφ. : Β.Παύλου  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφόρος Μακρυγιάννη  
Τ.Κ. : 450 01 ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Τηλέφωνο : 2651080625  
Fax : 2651029470  
Email : [v.pavlou@gni-hatzikosta.gr](mailto:v.pavlou@gni-hatzikosta.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡΙΘΜ. 53/22 ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ  
close control ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΨΥΚΤΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ**

**Αφού λάβαμε υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του αρ. 107 του Ν.4497/2017 και του αρ. 43 του Ν.4605/2019.
2. Την αριθμ.πρωτ. 11490/16-09-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου
3. Το αριθμ.πρωτ. 4145/28-03-2022 έγγραφο τεχνικών προδιαγραφών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου
4. Την αριθμ 7/29-03-2022 (Θ.11) Απόφαση του Δ.Σ. ΑΔΑ : 6ΦΑ846906Ω-Η5Χ
5. Τις αριθμ. 365/02-02-2022και 609/29-03-2022 εγκρίσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΦΗ746906Ω-ΦΨ7 ) και (6ΙΧ446906Ω-4ΩΝ) αντίστοιχα.

**Σας προσκαλεί να καταθέσετε τεchnοοικονομική προσφορά**

για την ετήσια συντήρηση ψυκτών και ψυκτικών μονάδων του Νοσοκομείου και του Πολυδύναμου κέντρου  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 17.980,00€** με ΦΠΑ, μέχρι την **Δευτέρα 18 /04/2022** και ώρα **11.00πμ**

**1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η τεchnοοικονομική σας προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί στο Γραφείο Προμηθειών ή να σταλεί μέχρι την **18 /04/2022** και ώρα **11.00πμ**.

Η προσφορά υποβάλλεται συνταγμένη ή μεταφρασμένη επισήμως στην ελληνική γλώσσα (ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια μπορούν να υποβάλλονται και στην αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική), **σε δύο αντίτυπα, ένα πρωτότυπο και ένα αντίγραφο**, και μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

**Στοιχεία Αποστολέα (υποψήφιου Αναδόχου/Χορηγητή):**

Όνοματεπώνυμο φυσικού προσώπου ή Επωνυμία νομικού προσώπου, Ταχυδρομική διεύθυνση, Τηλέφωνο, Αριθμός τηλεομοιοτυπίας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**Διεύθυνση υποβολής και στοιχεία του Διαγωνισμού :**

ΠΡΟΣ: Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με αριθμό Πρόσκλησης: 53/22

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 18.04.2022- 11:00πμ

ΤΙΤΛΟΣ: «**ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ close control ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΨΥΚΤΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ**»

**ΠΡΟΣΟΧΗ: Να ΜΗΝ αποσφραγισθεί από την Ταχυδρομική Υπηρεσία & το Πρωτόκολλο.**

**A. Φάκελος Δικαιολογητικών συμμετοχής**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου όλων των μελών του ΔΣ με χρόνο έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους).**

α) στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**β. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή ισχύον καταστατικό** από όπου να προκύπτουν εμφανώς τα μέλη του ΔΣ σε περίπτωση ΑΕ, ΑΕΒΕ, ΑΒΕΕ καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με χρόνο έκδοσης **έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.**

**γ. Φορολογική ενημερότητα** που να αναγράφει για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ και να είναι σε **ισχύ τον χρόνο υποβολής τους.**

**δ. ασφαλιστική ενημερότητα** που να αναγράφει ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΠΔΔ και ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ και να είναι **σε ισχύ τον χρόνο υποβολής τους.**

**ε. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

**στ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986**, ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας:

i) αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

ii) αναφέρει στην προσφορά του στοιχεία αληθή και ακριβή.

iii) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση της διαδικασίας προμήθειας.

iv) ότι ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από το άνοιγμα των προσφορών.

**B. Φάκελος τεχνικής προσφοράς**

Στον φάκελο τεχνικής προσφοράς τοποθετούνται όλα τα στοιχεία που αφορούν την τεχνική προσφορά, σύμφωνα με το παράρτημα Α. Τεχνικές Προδιαγραφές.

**Γ. Φάκελος οικονομικής προσφοράς**

Η Οικονομική προσφορά του υποψηφίου θα κατατεθεί διακριτά για τις συντηρήσεις αφορούν το Νοσοκομείο και το Πολυδύναμο Κέντρο, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β', με τιμή σε ευρώ. Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, εκτός από τον ΦΠΑ, που θα δίνεται ξεχωριστά, είτε ως ποσοστό, είτε ως απόλυτη τιμή.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

|     | (1)   | (2)                                   | (3)             | (4)                                |
|-----|---|---------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ                                     | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€) | ΦΠΑ 24%         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (€) |
| 1   | Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Νοσοκομείου         | 14.500,00                             | 3.480,00        | 17.980,00                          |
| 2   | Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Πολυδύναμου Κέντρου |                                       |                 |                                    |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>   | <b>14.500,00</b>                      | <b>3.480,00</b> | <b>17.980,00</b>                   |

Η τιμή της προσφοράς δεν πρέπει να υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη.

Στον φάκελο οικονομική προσφορά τοποθετούνται όλα τα στοιχεία που αφορούν την οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το παράρτημα Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Στην οικονομική προσφορά να αναφέρεται ότι ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από το άνοιγμα των προσφορών.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση απορρίπτεται.

**Στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα εμπεριέχεται και τιμοκατάλογος των ανταλλακτικών.**

**2. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Η έκδοση του τιμολογίου θα γίνεται ανά τρίμηνο, και η πρώτη τιμολόγηση θα γίνει με το πέρας του πρώτου τριμήνου της σύμβασης.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Προμηθευτή θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους των αρμόδιων Υπουργείων.

Οι κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τον προμηθευτή είναι οι ακόλουθες:

α) Υπέρ Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (Φ.Ε.Κ. 545 Β' /24-3-'09) : 2,00 %.

β) Ο προβλεπόμενος από το άρθρο 64 Κεφ. Β παρ. 2 του Ν. 4172/13 φόρος εισοδήματος, ο οποίος παρακρατείται κατά την πληρωμή του τιμήματος.

γ) Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων: κράτηση 0,07% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων (Ν. 4146/13 - Ν. 4013/11-Ν. 4412/16).

δ) Τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3% επί του ποσού της ανωτέρω κράτησης, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. ποσοστού 20%.

ε) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε άλλης συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παρ. 3 του αρ. 350 του ν. 4412/2016 (Α'147). Στην παραπάνω κράτηση παρακρατείται επίσης το αναλογούν χαρτόσημο 3% υπέρ Δημοσίου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%.

Ο αναλογούν Φ.Π.Α. επί τοις εκατό (%) βαρύνει το Νοσοκομείο.

**3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός είκοσι (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Αν παρέλθει η προθεσμία των ανωτέρω είκοσι (15) ημερών χωρίς ο Ανάδοχος να έχει παρουσιαστεί για να υπογράψει τη Σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016.

Η σύμβαση θα αναφέρει διακριτά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης για τα τμήματα του Νοσοκομείου και του Πολυδύναμο Κέντρου.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί επανορθωτική συντήρηση το Νοσοκομείο θα προβεί σε απευθείας ανάθεση στον συμβατικό προμηθευτή σύμφωνα με τα όσα έχει καταθέσει στην οικονομική του προσφορά.

Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης δεν απαιτούνται.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από την παρούσα πρόσκληση εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΕΡΔΕΜΕΖΗΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ  
ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ CLOSECONTROL****Περιεχόμενα**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Αντικείμενο της σύμβασης .....    | 5 |
| 2. Περιγραφή εργασιών.....           | 5 |
| 3. Έκτακτες Βλάβες .....             | 7 |
| 4. Τηλεφωνική Υποστήριξη.....        | 7 |
| 5. Ανταλλακτικά .....                | 7 |
| 6. Αναλώσιμα.....                    | 8 |
| 7. Δελτίο Τεχνικής Αναφοράς.....     | 8 |
| 8. Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου ..... | 8 |

## 1. Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση των εργασιών της ετήσιας προληπτικής συντήρησης πέντε κεντρικών ψυκτικών συγκροτημάτων (ψύκτες), των μονάδων ελέγχων αυτών (BCU) και τριών κρίσιμων closecontrolunits, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία των κλιματιστικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.

Η σύναψη της σύμβασης, θα προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης που θα αποσκοπεί στην μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, του κόστους επισκευών και στην ελαχιστοποίηση της φυσιολογικής φθοράς των μηχανημάτων μετά την αποκατάσταση οποιωνδήποτε σφαλμάτων τα οποία θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Όλος ο προς συντήρηση εξοπλισμός είναι εγκατεστημένος στο Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα», επί της λεωφ. Μακρυγιάννη, 45445, στα Ιωάννινα. Αναλυτικά δίνεται στον παρακάτω πίνακα 1.

**Πιν. 1:** Προς συντήρηση εξοπλισμός.

| α/α | Μηχάνημα      | Κατασκευαστής | Τύπος             | S/N       | Θέση εγκατάστασης              |
|-----|---------------|---------------|-------------------|-----------|--------------------------------|
| 1   | Ψύκτης Νερού  | Trane         | RTAA434LN         | EKH4337   | Κεντρικό Ψυχοστάσιο            |
| 2   | Ψύκτης Νερού  | Trane         | RTAA434LN         | EKH4338   | Κεντρικό Ψυχοστάσιο            |
| 3   | Ψύκτης Νερού  | Trane         | RTAA434LN         | EKH4339   | Κεντρικό Ψυχοστάσιο            |
| 4   | Ψύκτης Νερού  | Trane         | RTAD150           | EKT4500   | Ψυχοστάσιο Πολυδύναμου Κέντρου |
| 5   | Ψύκτης Νερού  | Trane         | RTAD150           | EKT4501   | Ψυχοστάσιο Πολυδύναμου Κέντρου |
| 6   | Close Control | Uniflair      | JUAC0135A/CAL0361 | UCS084558 | Computer Room Πληροφορική      |
| 7   | Close Control | Uniflair      | JUAC0135A/CAL0361 | UC0052655 | Αιμοδυναμικό                   |
| 8   | Close Control | Uniflair      | JUAC0125/CAL0251  | UCT091194 | Αξονικός Τομογράφος            |
| 9   | BCU           | Trane         | -                 | -         | Τεχνική Υπηρεσία               |
| 10  | BCU           | Trane         | -                 | -         | Data Room Πολυδύναμου Κέντρου  |

Παρατηρήσεις: 1. CloseControlUnits: Κλιματιστικές μονάδες ακριβούς ελέγχου.

2. BCU: Building Control Units: Μονάδαελέγχουκτιρίου.

## 2. Περιγραφή εργασιών

Η προληπτική συντήρηση πραγματοποιείται δύο φορές ετησίως. Η πρώτη επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί πριν την εποχική εκκίνηση των ψυκτικών συγκροτημάτων, κατά την έναρξη της θερινής περιόδου (Απρίλιος – Μάιος) και θα αποτελεί την Ετήσια Συντήρηση (Ε.Σ.). Η δεύτερη επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί κοντά στη λήξη της θερινής περιόδου (Σεπτέμβριος – Οκτώβριος) και θα αποτελεί τον Περιοδικό Έλεγχο (Π.Ε.) των ψυκτικών συγκροτημάτων. Οι εργασίες που απαιτούνται κατ' ελάχιστο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή του εξοπλισμού περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα 2.

**Πιν. 2:** Αναλυτική περιγραφή εργασιών προληπτικής συντήρησης.

| <b>α/α</b> | <b>Περιγραφή Εργασιών</b>   | <b>Π.Ε.</b> | <b>Ε.Σ.</b> |
|------------|---|-------------|-------------|
| <b>1</b>   | <b>Χημικός Καθαρισμός</b>   |             |             |
| 1.1        | Χημικός καθαρισμός όλων των ψυκτικών συγκροτημάτων και closecontrols.   |             | ✓           |
| <b>2</b>   | <b>Υδραυλικό Κύκλωμα</b>  |             |             |
| 2.1        | Έλεγχος της λειτουργίας του ελεγκτή ροής ψυχρού νερού.  | ✓           | ✓           |
| 2.2        | Έλεγχος της λειτουργίας των ελεγκτών αντλιών ψυχρού νερού.  | ✓           | ✓           |
| 2.3        | Μέτρηση της απόδοσης του εναλλάκτη ψυχρού νερού μέσω της θερμοκρασίας εξόδου νερού.   | ✓           | ✓           |
| 2.4        | Μέτρηση της απόδοσης του εναλλάκτη συμπίκνωσης μέσω της θερμοκρασίας εξόδου νερού (όπου υπάρχει).\  | ✓           | ✓           |
| 2.5        | Έλεγχος της συγκέντρωσης του αντιψυκτικού υγρού στο υδραυλικό δίκτυο (εάν υπάρχει).   | ✓           | ✓           |
| <b>3</b>   | <b>Πίνακας Ισχύος Μονάδας</b>   |             |             |
| 3.1        | Οπτικός έλεγχος της κατάστασης των διαφόρων επαφών.   | ✓           | ✓           |
| 3.2        | Έλεγχος των ρυθμίσεων ηλεκτρικής προστασίας των μηχανών των συμπιεστών.   | ✓           | ✓           |
| 3.3        | Έλεγχος της ηλεκτρικής μόνωσης των μηχανών των συμπιεστών.  | ✓           | ✓           |
| 3.4        | Έλεγχος των εντολών λειτουργίας και προστασίας.   | ✓           | ✓           |
| 3.5        | Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων όπου αυτό απαιτείται   |             | ✓           |
| <b>4</b>   | <b>Πίνακας Ελέγχου Μονάδας</b>  |             |             |
| 4.1        | Έλεγχος προγραμματισμού της μονάδας διαχείρισης του μικροεπεξεργαστή.   | ✓           |             |
| 4.2        | Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων όπου αυτό απαιτείται.  |             | ✓           |
| 4.3        | Έλεγχος προγραμματισμού της μονάδας διαχείρισης του μικροεπεξεργαστή.   |             | ✓           |
| 4.4        | Επαλήθευση και ρύθμιση των παραμέτρων προστασίας : Χαμηλής πίεσης, Υψηλής πίεσης, Εντάσεων των συμπιεστών.  |             | ✓           |
| 4.5        | Επαλήθευση των ενεργειών προστασίας μέσω εντολών της μονάδας μικροεπεξεργαστή.  |             | ✓           |
| 4.6        | Λειτουργία περιορισμού υψηλής πίεσης/χαμηλής θερμοκρασίας ψυκτικού μέσου (ρύθμιση των ορίων).   |             | ✓           |
| <b>5</b>   | <b>Μετρήσεις ψύξης και ηλεκτρικές μετρήσεις</b>   |             |             |
| 5.1        | Έλεγχος στεγανότητας.   | ✓           |             |
| 5.2        | Έλεγχος της γενικής λειτουργίας της μονάδας.  | ✓           | ✓           |
| 5.3        | Έλεγχος παραμέτρων λειτουργίας.   | ✓           | ✓           |
| 5.4        | Έλεγχος παραμέτρων ασφαλείας  |             | ✓           |
| 5.5        | Έλεγχος της λειτουργίας αυτόματης προσαρμογής.  | ✓           |             |
| 5.6        | Έλεγχος φορτίου του ψυκτικού μέσου.<br>(Μέσω μέτρησης υπερθέρμανσης και υπόψυξης του συμπιεστή).  | ✓           |             |
| 5.7        | Έλεγχος των θερμοκρασιακών διαφορών των εναλλακτών.<br>(για την εκτίμηση του συντελεστή απόδοσης της μονάδας).  | ✓           | ✓           |
| 5.8        | Λειτουργική ανάλυση των διαφόρων παραμέτρων που μετρήθηκαν.   | ✓           | ✓           |
| 5.9        | Σύνταξη αναφοράς επίσκεψης που να περιλαμβάνει τις λίστες μετρήσεων και τις πιθανές παρατηρήσεις.   | ✓           |             |
| 5.10       | Έλεγχος του φορτίου και έλεγχος διαρροής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία<br>(Μέσω μέτρησης υπερθέρμανσης και υπόψυξης του ψυκτικού μέσου στον συμπιεστή). |             | ✓           |
| 5.11       | Δειγματοληψία λαδιού του κυκλώματος για δοκιμή φασματομετρίας στο εργαστήριο.   |             | ✓           |
| 5.12       | Έλεγχος κατάστασης του φίλτρου λαδιού και αφύγρανσης (όπου υπάρχουν).   |             | ✓           |
| 5.13       | Σύνταξη αναφοράς επίσκεψης που να συμπεριλαμβάνει τις λίστες μετρήσεων, τις πιθανές παρατηρήσεις και έκδοση νόμιμου πιστοποιητικού στεγανότητας.            |             | ✓           |
| <b>6</b>   | <b>Μονάδα Ελέγχου Κτιρίου (BCU)</b>   |             |             |

|          |  |  |   |
|----------|--|--|---|
| 6.1      | Έλεγχο ορθής λειτουργίας των μονάδων ελέγχου κτιρίου (BCU), των ελεγκτών και των μονάδων επέκτασης.  |  | ✓ |
| 6.2      | Έλεγχος ορθής λειτουργίας των πινάκων και υποπινάκων αυτοματισμού, των συνδέσεων εισόδων-εξόδων του συστήματος και των περιφερειακών υλικών. |  | ✓ |
| 6.3      | Έλεγχος επικοινωνίας του λογισμικού.   |  | ✓ |
| 6.4      | Μικρο-τροποποιήσεις στον τρόπο χειρισμού και λειτουργίας με βάση τις ανάγκες του τελικού χρήστη του συστήματος.                              |  | ✓ |
| 6.5      | Σύνταξη αναφοράς επίσκεψης που συμπεριλαμβάνει τις πιθανές παρατηρήσεις.   |  | ✓ |
| <b>7</b> | <b>Λοιπές εργασίες</b>   |  |   |
| 7.1      | Έλεγχος ιμάντων (όπου υπάρχουν).   |  | ✓ |
| 7.2      | Λίπανση των μηχανών (όπου απαιτείται).   |  | ✓ |

### 3. Έκτακτες Βλάβες

Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, θα παρέχονται δωρεάν τα εργατικά για διάγνωση έκτακτης βλάβης. Ο ανάδοχος στην προσφορά του θα καθορίσει το κόστος μετάβασης του συνεργείου ανά κλήση, το οποίο δεν θα ξεπερνάει τα 350,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το κόστος μετάβασης του συνεργείου θα βαρύνει το Νοσοκομείο, και απαιτείται η έκδοση σχετικής έγκρισης από το Νοσοκομείο.

Μετά την έκδοση της σχετικής έγκρισης, ο ανάδοχος οφείλει εντός είκοσι-τεσσάρων (24) ωρών να προσέλθει, στο Νοσοκομείο, ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και τι απαιτείται για την αποκατάστασή της. Εφόσον δεν απαιτούνται ανταλλακτικά η βλάβη θα αποκαθίσταται άμεσα κατά την επίσκεψη διάγνωσης της βλάβης.

Σε αντίθετη περίπτωση όπου για την βλάβη θα απαιτηθούν ανταλλακτικά και νέα επίσκεψη, ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει οικονομική προσφορά για το κόστος των υλικών, μετάβασης και εργασίας εντός σαρανταοκτώ (48) ωρών, το κόστος των οποίων θα αναλάβει το Νοσοκομείο. Η νέα επίσκεψη και η προμήθεια των υλικών θα γίνει μετά την έκδοση σχετικής έγκρισης από το Νοσοκομείο.

### 4. Τηλεφωνική Υποστήριξη

Σε περίπτωση απλής βλάβης που μπορεί να αποκατασταθεί από την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου ο συντηρητής θα πρέπει να βοηθήσει με την παροχή οποιασδήποτε πληροφορίας ή διευκρίνησης του ζητηθεί τηλεφωνικά. Η δυνατότητα τηλεφωνικής υποστήριξης θα παρέχεται όλο το 24ωρο, 365 ημέρες το χρόνο.

### 5. Ανταλλακτικά

Πάσης φύσεως υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) που θα χρησιμοποιούνται να είναι αρίστης ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, να διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών τους ορίζει.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε μηχάνημα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού. Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του.

## 6. Αναλώσιμα

Τα αναλώσιμα που απαιτούνται για την δειγματοληψία λαδιού των ψυκτικών κυκλωμάτων, καθώς και τα χημικά καθαρισμού των στοιχείων των μηχανημάτων περιλαμβάνονται στο κόστος της σύμβασης και βαρύνουν τον ανάδοχο. Ο συμμετέχων θα πρέπει προσκομίσει τα M.S.D.S. (Material Safety Data Sheets) όλων των χημικών ουσιών που ενδέχεται να χρησιμοποιήσει κατά την συντήρηση.

## 7. Δελτίο Τεχνικής Αναφοράς

Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα, να υπογράφει το φύλλο συντήρησης και να το παραδίδει (το πρωτότυπο) στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του προς συντήρηση εξοπλισμού και τα αποτελέσματα της λειτουργικής ανάλυσης. Προτείνει επίσης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις.

## 8. Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

- 8.1 Ο ανάδοχος θεωρείται θα πρέπει να έχει επισκεφθεί τους χώρους όπου βρίσκεται ο προς συντήρηση εξοπλισμός έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του. Ο ανάδοχος θα προσκομίζει και τη σχετική βεβαίωση επίσκεψης από την Τ.Υ. του νοσοκομείου.
- 8.2 Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, είτε του ευρύτερου δημόσιου τομέα είτε του ιδιωτικού, για έργα που έχει αναλάβει τα τελευταία πέντε (5) χρόνια και αφορούν παρόμοια συστήματα και αντίστοιχου μεγέθους με αυτά που διαθέτει το Νοσοκομείο.
- 8.3 Ο ανάδοχος θα διαθέτει εν ισχύ πιστοποιημένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 : 2015 για Κατασκευή ή/και Συντήρηση ή/και Επισκευή ή/και Εμπορία Συστημάτων Κλιματισμού.
- 8.4 Ο ανάδοχος θα καταθέσει λίστα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει στο εν λόγω έργο με τις απαραίτητες κατά τον νόμο άδειες και θα μεριμνήσει για την ασφάλισή του.
- 8.5 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας κατά τη διεξαγωγή των εργασιών καθώς και πλήρης αποκατάσταση τυχόν προκληθέντων φθορών.
- 8.6 Κάθε είδους παρέμβαση στις εγκαταστάσεις, που θα απαιτούν διακοπή λειτουργίας του εξοπλισμού, θα γίνεται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου.
- 8.7 Στον φάκελο προσφοράς του αναδόχου θα εμπεριέχεται φύλλο συμμόρφωσης με πλήρη αναλυτικά στοιχεία, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, που θα διευκολύνουν την σύγκριση και αξιολόγηση των προσφορών.



8.8 Ο συμμετέχων στον διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 όπου θα δηλώνεται ότι:

- Γίνονται αποδεκτοί όλοι οι όροι της Τεχνικής Περιγραφής – Προδιαγραφών.
- Διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την σωστή εκτέλεση των εργασιών.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

|     | (1)   | (2)                             | (3)     | (4)                          |
|-----|---|---------------------------------|---------|------------------------------|
| α/α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ                                     | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€) | ΦΠΑ 24% | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (€) |
| 1   | Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Νοσοκομείου         |                                 |         |                              |
| 2   | Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Πολυδύναμου Κέντρου |                                 |         |                              |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>   |                                 |         |                              |

Ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι (αριθμητικώς και ολογράφως) : .....ημέρες.

| α/α      | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ<br>(1)  | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)<br>(2) | ΦΠΑ 24%<br>(3) | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (€)<br>(4) |
|----------|---|--|----------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Νοσοκομείου</b>                              |  |                |                                     |
| 1.1      | Ψύκτης νερού TRANE - RTAA434LN με S/N EKH4337 (1) – Κεντρικό Ψυχοστάσιο νοσοκομείου |  |                |                                     |
| 1.2      | Ψύκτης νερού TRANE - RTAA434LN με S/N EKH4338 (1) – Κεντρικό Ψυχοστάσιο νοσοκομείου |  |                |                                     |
| 1.3      | Ψύκτης νερού TRANE - RTAA434LN με S/N EKH4339 (1) – Κεντρικό Ψυχοστάσιο νοσοκομείου |  |                |                                     |
| 1.4      | Close Control Uniflair JUAC0135A/CAL0361-UCS084558 (1) – Computer Room Πληροφορική  |  |                |                                     |
| 1.5      | Close Control Uniflair JUAC0135A/CAL0361-UC0052655 (1) – Αιμοδυναμικό               |  |                |                                     |
| 1.6      | Close Control Uniflair JUAC0125/CAL0251 - UCT091194 (1) – Αξονικός Τομογράφος       |  |                |                                     |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 1.7  | TRANE - BAS – Κεντρικό σύστημα αυτοματισμού Κεντρικών Ψυκτών και VAV's Αιμοδυναμικού |  |  |  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ                         |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| <b>2</b>   | <b>Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης μονάδων Πολυδύναμου Κέντρου</b>                       |  |  |  |
| 2.1  | Ψύκτης νερού TRANE – RTAD150 με S/N EKT4500 – Ψυχοστάσιο Πολυδύναμου                 |  |  |  |
| 2.2  | Ψύκτης νερού TRANE – RTAD150 με S/N EKT4501 – Ψυχοστάσιο Πολυδύναμου                 |  |  |  |
| 2.3  | Κεντρικό σύστημα αυτοματισμού Ψυκτών Πολυδύναμου και VAV's Πολυδύναμου               |  |  |  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ                         |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ &amp; ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ</b> |  |  |  |  |