

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ -ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ»

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός της παρούσης είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου.

2. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Σύμβαση
2. Τεχνική Προσφορά
3. Οικονομική Προσφορά
4. Διακήρυξη
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων

3. ΟΡΟΛΟΓΙΑ-ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της σύμβασης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ: Το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».
- ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσης.
- ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται με τη σύμβαση η εκτέλεση του έργου.
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: Το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Η Τεχνική Υπηρεσία του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».
- ΣΥΜΒΑΣΗ: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ο οριζόμενος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ διπλωματούχος μηχανικός ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν οριζόμενοι με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
- ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα.
- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 4, 5 και 11 κατωτέρω.
- Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ: Το σύνολο των Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων ειδικότητας μηχανοτεχνίτη και θερμαστή του Νοσοκομείου, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στους Εβδομαδιαίους Πίνακες Εργασιών Προληπτικής Συντήρησης που επισυνάπτονται και είναι αναπόσπαστο της παρούσης.

4. ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Ηλεκτρομηχανολογικού (Η/Μ) εξοπλισμού του Νοσοκομείου, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου,

την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης (**διορθωτική συντήρηση**), καθώς και την **προληπτική συντήρηση** όπως περιγράφεται στην παράγραφο 11 παρακάτω.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, νερού χρήσης κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η επεξεργασία λυμάτων (εξουδετέρωση-χλωρίωση) κλπ.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται πλην των ανωτέρω και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, τοπικών στοιχείων κλιματισμού, και γενικότερα κάθε στοιχείου Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως περιγράφηκαν ανωτέρω, στους χώρους του Νοσοκομείου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με το υπάρχον προσωπικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, θα αναλαμβάνει και μικρής έκτασης εργασίες κατασκευών και επέκτασης δικτύων όταν κρίνεται αναγκαίο, εφ' όσον αυτό δεν αποβαίνει σε βάρος της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, μετά από συνεννόηση και συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού πλην των ιατρικών μηχανημάτων (βλέπε και ανωτέρω).

5. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο 6, το οποίο θα επικουρείται από το προσωπικό που διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΙ κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών (πλην εκείνων που εκτελούνται με άλλη σύμβαση, βλέπε παρ. 9) θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε κάθε περίπτωση βλάβης.

Επίσης, θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου, όπως αυτός περιγράφεται ανωτέρω.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει ως μόνιμο στέλεχος τουλάχιστον ένα (1) Διπλωματούχο Μηχανολόγο - Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, μέλος του Τ.Ε.Ε., με 10-ετή τουλάχιστον επίσημη επαγγελματική δραστηριότητα και με 5-ετή τουλάχιστον επίσημη επαγγελματική δραστηριότητα και εμπειρία στην συντήρηση Η/Μ νοσοκομειακών εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα». Προς απόδειξη των ανωτέρω να κατατεθεί **αντίστοιχο δικαιολογητικό επί ποινή αποκλεισμού**.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα προσκομίσει **πιστοποιητικά φορέων** από τα οποία να προκύπτει ότι έχει αναλάβει στο παρελθόν εργασίες συντήρησης Η/Μ νοσοκομειακών εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» για μία τουλάχιστον 5-ετία.

Τέλος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα προσκομίσει **Υπεύθυνη Δήλωση**, στην οποία θα αναφέρει ότι θα παρευρίσκεται αυτοπροσώπως στην Εβδομαδιαία Τακτική Σύσκεψη Συντήρησης κάθε Τετάρτη στις 9:00π.μ. που πραγματοποιείται στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του

Νοσοκομείου ή και όποτε εκτάκτως αυτή οριστεί, κατά την οποία θα προγραμματίζονται οι εργασίες συντήρησης, θα διαπιστώνεται η πρόοδος των εργασιών και θα επιλύονται προβλήματα που ανακύπτουν και επηρεάζουν τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου. Εάν ο ανάδοχος δεν είναι φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να παρευρίσκεται ο πρόεδρος ή ο διευθύνων σύμβουλος ή ο διαχειριστής του νομικού προσώπου μαζί με τον μηχανικό μόνιμο στέλεχος, εάν ένας από αυτούς δεν είναι ο μηχανικός.

6. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

6.1. Η στελέχωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε προσωπικό για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Έναν (1) Διπλωματούχο Μηχ/γο ή Ηλεκ/γο ή Μηχ/γο-Ηλεκ/γο Μηχανικό Πολυτεχνείου, μέλος Τ.Ε.Ε., πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, για πρωινή (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.

Σε περίπτωση απουσίας του για οποιοδήποτε λόγο θα τον αντικαταστεί πλήρως σε όλα τα καθήκοντά του δεύτερος μηχανικός του αναδόχου (ή ο ίδιος ο ανάδοχος αν έχει την ειδικότητα του μηχανικού), που θα πρέπει να παρευρίσκεται στη θέση του στο Νοσοκομείο.

- Έναν (1) Μηχ/γο ή Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε., πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, για πρωινή (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.
- Έναν (1) Μηχανικό Βιοϊατρικής Τεχνολογίας Τ.Ε. (με άδεια πρώην Μηχανικού Τεχνολογίας Ιατρικών Οργάνων - ΠΔ 345 Άρθρο 3, ΦΕΚ 158/14-6-1989), πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, για πρωινή (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.
- Τρεις (3) Ηλεκτρολόγους Εγκαταστάτες (Με Άδειες Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 1^{ης} ομάδας Α' ειδικότητας, ένας εξ' αυτών 2^{ης} ομάδας Α' ειδικότητας, σύμφωνα με το ΠΔ.108-2013, ή ελλείπει αυτής μικρότερης - ένας από αυτούς να έχει πιστοποίηση ελέγχου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων με τη χρήση μετρητικού οργάνου που να καλύπτει το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384), πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα ο καθένας, για πρωινή (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.
- Έναν (1) Ηλεκτρολόγο / ή και Ψυκτικό (Με άδεια Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 1^{ης} ομάδας Α' ειδικότητας, σύμφωνα με το ΠΔ.108-2013 / ή και με άδεια Τεχνίτη Ψυκτικού - 1^{ης} Βαθμίδας, σύμφωνα με το ΠΔ.1-2013), πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια .
- Δύο (2) Ηλεκτρολόγους Εγκαταστάτες (Με Άδειες Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου 1^{ης} ομάδας Α' ειδικότητας, σύμφωνα με το ΠΔ.108-2013), πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα ο καθένας, για πρωινή (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.
- Δύο (2) Ψυκτικοί (Με άδεια Τεχνίτη Ψυκτικού - 1ης Βαθμίδας, σύμφωνα με το ΠΔ.1-2013), πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, (7:00-15:00) ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια .
- Έναν (1) Τεχνίτη Μηχανικό (Με άδεια Τεχνίτη Μηχανικού Εγκαταστάσεων 2ης Ειδικότητας, σύμφωνα με το ΠΔ.115-2012),πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, για πρωινή ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.
- Έναν (1) Εργάτη γενικών καθηκόντων, πλήρους απασχόλησης (8ωρη) 40 ώρες την εβδομάδα, για πρωινή ή απογευματινή (15:00-23:00) βάρδια.

Ενδεικτικά οι βάρδιες του μηχανικού και των τεχνιτών θα προγραμματίζονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΠΑΣΧ/ΜΕ- ΝΑ ΑΤΟΜΑ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΗΜΕΡΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ*			
		ΠΡΩΙ		ΑΠΟΓΕΥΜΑ	
		ΑΤΟΜΑ (10)	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΤΟΜΑ (3)	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
13 ΑΤΟΜΑ	ΔΕΥΤΕΡΑ- ΠΑΡΑΣΚΕ ΥΗ	ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ (1) ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. (1) ΜΗΧ/ΚΟΣ ΒΙΟΤΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Τ.Ε. (1) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ (3) ΨΥΚΤΙΚΟΙ (2) ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (1) ΕΡΓΑΤΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ (1)	7:00-15:00	ΗΛΕΚΤΡΟΛ ΟΓΟΙ	15:00-23:00

* Το πρόγραμμα θα είναι δυνατόν να τροποποιηθεί όποτε απαιτηθεί και προγραμματιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, με δυνατότητα εργασίας τεχνικών Σάββατο-Κυριακή και Αργίες κατά την πρωινή ή και την απογευματινή βάρδια.

6.2. Δύο τεχνικοί ειδικότητας ηλεκτρολόγου, του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ** πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία **(10) έτων** στην ειδικότητά τους, από τα οποία πέντε (5) τουλάχιστον σε νοσοκομειακές εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα»

6.3. Δύο τεχνικοί ειδικότητας ηλεκτρολόγου και ένας ειδικότητας τεχνίτη μηχανικού, του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ** πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία **τουλάχιστον (5) έτη** στην ειδικότητά τους και αποδεδειγμένη εμπειρία σε νοσοκομειακές εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».

6.4. **Οι υπόλοιποι επτά τεχνικοί του ΑΝΑΔΟΧΟΥ** πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία **τουλάχιστον (5) έτη** στην ειδικότητά τους και αποδεδειγμένη εμπειρία σε νοσοκομειακές εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» ή ελλείψει αυτής σε άλλες εγκαταστάσεις συναφείς με το αντικείμενο της ειδικότητάς τους.. Ιδιαίτερα ο εργάτης γενικών καθηκόντων θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στο αντικείμενό του, ήτοι στην υλοποίηση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

6.5. Επιπλέον ο ανάδοχος λόγω της μακροχρόνιας απουσίας του μόνιμου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, εάν απαιτηθεί θα πρέπει να συνδράμει την υπηρεσία με ειδικότητα Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, όσες φορές και αν χρειαστεί.

6.6. Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό υποχρεούται **με υπεύθυνη δήλωση** να δηλώσει ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν, **πριν την υπογραφή της σύμβασης** θα καταθέσει υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό του:

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο **άδειες εργασίας**.

β) **Βεβαίωση εμπειρίας** εργασίας στην ειδικότητά τους, σύμφωνα με ανωτέρω.

γ) **Ειδικότερα, ο Διπλωματούχος Μηχ/γος ή Ηλεκ/γος ή Μηχ/γος-Ηλεκ/γος Μηχανικός Πολυτεχνείου, μέλος Τ.Ε.Ε.** θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένα επίσημη επαγγελματική εμπειρία **δέκα (10) ετών**, από τα οποία τα **(5) τουλάχιστον** στη συντήρηση νοσοκομειακών εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα».

Επίσης θα πρέπει να έχει πιστοποίηση και να αποδεικνύεται, με την προσκόμιση σχετικού πιστοποιητικού ή βεβαίωσης :

- ελέγχου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων με τη χρήση μετρητικού οργάνου που να καλύπτει το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384
- χρήσης και λειτουργίας προγράμματος (λογισμικού) διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού κτιριακών εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας με αυτές του Γ.Ν.Ι. “Γ. Χατζηκώστα”.
- χειρισμού και λειτουργίας συστήματος BMS (Building Management System) και κατά προτίμηση το desigo.
- χειρισμού και λειτουργίας συστήματος διευθυνσιοδοτούμενης πυρανίχνευσης.
- χειρισμού και λειτουργίας συστήματος χλωρίωσης νερού με οξειδίο του χλωρίου (CLO2).
- λειτουργίας συστημάτων βιολογικού καθαρισμού.

Θα έχει πτυχίο αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και ο Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ θα γίνει γνωστός στην Τεχνική Υπηρεσία αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο του τεχνικού προσωπικού που θα διαθέσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα ενεργεί έχοντας την καθοδήγηση και την έγκριση του Διπλωματούχου Μηχανικού του.

Ο Διπλωματούχος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση του προγράμματος συντήρησης, θα επισκέπτεται όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις τουλάχιστον μία φορά το μήνα για να διαπιστώνει την καλή λειτουργία, ενώ θα διαπιστώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών από το σύνολο των τεχνικών που απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο. Θα παραβρίσκεται στο χώρο του Νοσοκομείου καθημερινά, εκτός αργιών, κατά την πρωινή βάρδια, καθώς και οποτεδήποτε απαιτηθεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης που θα παρουσιαστεί. Για το λόγο αυτό, η επικοινωνία με τον διπλ. Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να είναι δυνατή σε 24ωρη βάση. Σε κάθε περίπτωση θα συνεργάζεται με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Διπλωματούχο Μηχανικό του Νοσοκομείου.

6.7. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μαζί με το αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό του Νοσοκομείου, θα καλύπτουν ενιαία τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου που περιγράφηκαν ανωτέρω, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη.

6.8. Το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού θα εκδίδεται σε μηνιαία βάση. Θα καθορίζεται από τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, ώστε να προκύπτει η σωστότερη δυνατή κάλυψη του Νοσοκομείου σε 24ωρη βάση, και θα περιλαμβάνει όλους τους τεχνικούς (του Νοσοκομείου και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Θα καταρτίζεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε συνεργασία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Θα παραδίδεται στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για έγκριση πριν την έναρξη ισχύος του και θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία.

6.9. **Κάθε τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εκτελεί πέντε (5) οκτάωρες υπηρεσίες την εβδομάδα στο χώρο του Νοσοκομείου**, απασχολούμενος με τις εργασίες της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης ή ευρισκόμενος σε ετοιμότητα ώστε να επέμβει σε περίπτωση που απαιτηθεί εργασία διορθωτικής συντήρησης. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, οι υπηρεσίες κάθε τεχνικού θα προκύπτουν από το μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου.

6.10. Το προσωπικό με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, prospectus, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμο για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

6.11. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται να φέρει κατά την απασχόλησή του στο Νοσοκομείο:

α) ομοιόμορφη ενδυμασία με τυπωμένο το λογότυπο της εταιρείας.

β) ειδικά υποδήματα για λόγους ασφαλείας του, όπου απαιτείται.

γ) κονκάρδα με τα προσωπικά στοιχεία.

6.10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διαθέτει σε ετοιμότητα προσωπικό, ώστε να είναι δυνατή η αντιμετώπιση αιφνίδιων και επείγουσών βλαβών, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες ισχύος της σύμβασης, όσων τεχνιτών και οποιουδήποτε εξοπλισμού απαιτείται προκειμένου να γίνεται γρήγορη και ασφαλής επισκευή των βλαβών μικρής έκτασης. Εάν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναφέρει αμέσως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, για να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

6.12. Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υπόκεινται στην έγκριση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικού και του Νοσοκομείου.

6.13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει από το εργοτάξιο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα, και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς τη συγκατάθεση της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου. Το δικαίωμα της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου δεν απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως.

Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αδυνατεί να εκτελέσει την -βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη.

Σε περίπτωση απουσίας υπαλλήλου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ λόγω ασθένειας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα την αποδεικνύουν. Εάν ο χρόνος ασθένειας υπερβαίνει τις 15 ημέρες, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να αντικαταστήσει προσωρινά τον ασθενή υπάλληλό του με άλλον, αντίστοιχης ειδικότητας και εμπειρίας. Σε περίπτωση απουσίας άνω του ενός υπαλλήλου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ίδιας ειδικότητας) λόγω ασθένειας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να αντικαταστήσει άμεσα τόσους υπαλλήλους όσους απουσιάζουν μείον ένα.

Όσον αφορά τις άδειες του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κάθε μήνα εργασίας κάθε εργαζόμενος δικαιούται τη νόμιμη άδεια. Θα πρέπει όμως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να λάβει την απαραίτητη μέριμνα, ώστε αυτό να μην επηρεάζει την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Νοσοκομείου.

7. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Λόγω του είδους της εργασίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερρωριακή, Νυχτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες μερίμνη και ευθύνη αυτού.

8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Το μόνιμο τεχνικό προσωπικό που διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ειδικοτήτων ίδιων με αυτές του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εργάζεται σε ενιαίο πρόγραμμα με το προσωπικό του

ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η ευθύνη για το προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ βαρύνει μόνο τον ίδιο τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο 6, σε περίπτωση που κάποιο μέλος του μόνιμου τεχνικού προσωπικού του Νοσοκομείου, αδυνατεί να εκτελέσει την - βάσει του προγράμματος - προβλεπόμενη υπηρεσία, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ΕΠΙΒΛΕΨΗ οφείλουν να συνεργάζονται με αμοιβαία εμπιστοσύνη για τη λύση οποιουδήποτε προβλήματος προκύψει.

9. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη συντήρηση όπως καύσιμα, λιπαντικά, αέρια κλπ, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών για τις οποίες ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, προμηθεύονται με ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο οποίος επιβαρύνεται και τη σχετική δαπάνη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να κάνει τη σχετική έρευνα αγοράς και να προτείνει τα υλικά που θεωρεί απαραίτητα για τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, διατυπώνοντας εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις του σε περίπτωση που δεν εγκρίνει τα υλικά που προμηθεύεται ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς τους, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την εργασία.

10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι μπορεί να επιβάλλουν κάποια από τα μηχανήματα που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, να αναλαμβάνονται, όσον αφορά τη συντήρηση ή/και τις επισκευές, από άλλα συνεργεία. Για τον λόγο αυτό, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συνάπτει συμβάσεις ή θα καλεί απ' ευθείας τα συνεργεία αυτά, ανάλογα με την περίπτωση.

Οι συμβάσεις αυτές ή αντίστοιχα οι κλήσεις συνεργείων θα γίνονται ύστερα από έλεγχο και έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ΑΝΑΔΟΧΟ και δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του.

11. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

11Α. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός του παρόντος είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η προληπτική συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού και που αποτελεί μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

11Β. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Παρακάτω δίνεται ο ορισμός της προληπτικής συντήρησης σε αντιδιαστολή με τη διορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχο και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας. Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έντασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης. Από την άλλη πλευρά, η κανονική συντήρηση αφορά την συνεχή παρακολούθηση της εγκατάστασης, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων καθώς και την

αποκατάσταση μεγαλύτερων βλαβών. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται βάσει προγράμματος (βλ. παρ. 11Γ).

11Γ. ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι πίνακες προληπτικής συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, οι οποίοι θα παραδοθούν από την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου. Με βάση αυτούς του πίνακες, θα καταρτίζεται καθημερινά πρόγραμμα συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, ανά ειδικότητα τεχνικών, το οποίο θα ακολουθείται από τους τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του Νοσοκομείου, ανάλογα με την υπηρεσία, και θα ελέγχεται από το Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό.

Οι εργασίες που περιγράφονται στους πίνακες προληπτικής συντήρησης, ενδέχεται να συμπληρωθούν με νέες κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

11Δ. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, σύμφωνα με το άρθρο 6, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία και τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΙ κλπ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια όσα αναφέρονται στην παρ. 12 στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν.

12. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ (στην Τεχνική Υπηρεσία) τα εξής:

- α. Πίνακα των απαιτούμενων βασικών **ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών** για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου που ανήκει στο πεδίο ευθύνης του.
- β. **Καθηκοντολόγιο** του προσωπικού του.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί:

- γ. **Δελτία Αναγγελίας Βλάβης ή Επισκευής**, στα οποία εγγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες στο έργο όπως και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και γενικά οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Τα Δελτία θα αρχειοθετούνται με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα φυλάσσονται στο γραφείο Συντήρησης του Νοσοκομείου.
- δ. **Μητρώα συντήρησης – επισκευών** των σημαντικότερων μηχανημάτων και συσκευών του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (πχ. Υποσταθμός, Λεβητοστάσιο, Ψυχροστάσιο), τα οποία θα βρίσκονται στους χώρους εγκατάστασης των μηχανημάτων και θα ανανεώνονται κάθε μήνα.
- ε. **Αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή**, στο οποίο θα καταγράφονται, για κάθε μηχάνημα του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όλες οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών και προληπτικής συντήρησης.

Στο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διατεθούν χώροι του τεχνικού τμήματος. Επίσης, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα διαθέσει στο Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν στον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

13. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

- α. Το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384.
- β. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ. 1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις).
- γ. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΙ κλπ.
- δ. Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- ε. Τις προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας (αριθ. έγκρισης ΔΥ8/Β/οικ.4972/26-04-2010).
- στ. Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκ/σεων, μηχανημάτων και συσκευών.
- ζ. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

Επιπλέον, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι:

- η. Εν ισχύ πιστοποιημένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας **ISO 9001:2008** για:
 - Υπηρεσίες μελέτης, κατασκευής και συντήρησης Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
 - Υπηρεσίες μελέτης, κατασκευής και συντήρησης Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νοσοκομειακών Μονάδων.
- θ. Εν ισχύ πιστοποιημένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας **ISO 14001** σε περιβαλλοντικά θέματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες συντήρησης Νοσοκομειακών Μονάδων (διαχείρισης αποβλήτων που σχετίζονται με την συντήρηση μιας Νοσοκομειακής Μονάδας, π.χ. λάδια, λαμπτήρες, χαρτικά υλικά, μπαταρίες, ψυκτικά υγρά, αποξηλωμένα υλικά, κτλ).
- ι. Εν ισχύ πιστοποιημένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας **OHSAS 18001** για την Υγιεινή και την Ασφάλεια στην εργασία κατά την μελέτη, κατασκευή και συντήρηση Κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νοσοκομειακών Μονάδων.

14. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την γνώμη ότι εδόθη εντολή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει αμελλητί με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του.

15. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

15Α. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του προσωπικού υπηρεσίας Επίβλεψης, **μόνον** όταν ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου από προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

15Β. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις

ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, **εκτός** αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκευμένη ενέργεια του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

15Γ. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για το Ι.Κ.Α., το Ε.Τ., Α.Ε.Τ.Σ. και Ξ.Ε. και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ **βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών** του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νομίμων επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ι.Κ.Α. κλπ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο (**ασφαλιστική ενημερότητα**).

16. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- α) Θεομηνίες, Φυσικές καταστροφές, Πλημμύρες, Σεισμοί, Πυρκαγιές.
- β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

17. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Προσωπικό της ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

18. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τρίτο για την παροχή μέρους ή του συνόλου υπηρεσιών ή εκχώρηση απαγορεύεται χωρίς έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη του προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η εκτέλεση εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη, ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, ή ανωτέρα βία, ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί ύστερα από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να αρνηθεί την εκτέλεση των επιπλέον εργασιών χωρίς αιτιολόγηση. Άρνηση χωρίς σοβαρή αιτιολόγηση δύναται να εκληφθεί εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως αιτία έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

20. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται για επίλυση στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος - Τμήμα Ηπείρου. Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια της περιοχής που εκτελείται η σύμβαση.

21. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΦΩΝΙΑΣ

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο.

22. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις στο ημερολόγιο έργου, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως εκπτώτου όπως αναφέρεται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προστασία των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως εκπτώτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

23. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

24. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (βλ. παρ. 18), ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

25. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Όπως αναφέρεται στη διακήρυξη, οι πληρωμές γίνονται μηνιαία. Ο λογαριασμός (που συνοδεύεται από πρωτόκολλο ποιοτικής - ποσοτικής παραλαβής, καθώς και βεβαιώσεις για φορολογική - ασφαλιστική ενημερότητα και πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού) υπογράφεται από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ, θεωρείται από την ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ και εγκρίνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι στα τιμολόγια του ΑΝΑΔΟΧΟΥ να αναγράφεται το διάστημα για το οποίο έγινε παροχή υπηρεσιών.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ δύναται να κάνει περικοπή μέχρι 10% επί του εκάστοτε λογαριασμού στο βαθμό που διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης. Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ μέχρι και 25%. Τέλος, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και το 50% του μηνιαίου τιμήματος ύστερα από εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

26. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- α. Να εκτελέσει παρουσία των εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας και τον ενδεχόμενο νέο ΑΝΑΔΟΧΟ όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει η Υπηρεσία, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.

- β. Να συντάξει και να υποβάλει στην υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.
- γ. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του, καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή παραλείψεις στη συντήρησή τους, τότε η υπηρεσία μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκών εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει με την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός που θα βεβαιώνεται με την έκθεση διεκπεραίωσης έργου από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ, βεβαίωση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και σχετική απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Με την ενδεχόμενη εγκατάσταση νέου ΑΝΑΔΟΧΟΥ και για διάστημα που θα κριθεί αναγκαίο από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ (όχι πέραν του τριμήνου), ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος, χωρίς αποζημίωση, να δίδει κάθε πληροφορία και να παράσχει το απαραίτητο προσωπικό (υπεύθυνο Εργοταξίου, ή άλλο προσωπικό) για ενημέρωση και βοήθεια προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου. Οι πληροφορίες μπορούν να δοθούν είτε μέσω τηλεφώνου, είτε με την επιτόπου παρουσία προσωπικού του απερχόμενου ΑΝΑΔΟΧΟΥ στο Νοσοκομείο, ανάλογα με την περίπτωση και την κρίση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ.

27. ΤΕΥΧΟΣ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ).

Η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί να διαθέσει τεύχος με το Αναλυτικό Ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η επιτροπή Τεχνικών Προδιαγραφών

1. Παπανικολάου Βασίλειος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μπίστας Θεόδωρος